



Socialförvaltningen

Dnr SN 2026/065

Till Socialnämnden

Kommun internt städavtal med Barn och utbildningsförvaltningen (BUN)

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar:

1. att städleveransen inom socialförvaltningens lokaler från och med 2026-06-01 ska ske genom kommun intern drift via Barn och utbildningsnämnden.
2. att uppdra åt förvaltningen att tillsammans med Barn och utbildningsnämnden ta fram avtal avseende ansvarsfördelning, omfattning och ekonomisk reglering.
3. att förvaltningen ska återrapportera till socialnämnden efter 6 månader och därefter årligen gällande kvalitet, ekonomi och avvikelser.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningen har under 2025–2026 analyserat möjligheten att övergå från extern städleverantör till kommun intern städleverans genom Barn- och utbildningsnämnden (BUN). Bedömningen är att en kommun intern lösning ger bättre förutsättningar för nära styrning, snabb avvikelshantering och löpande kvalitetsutveckling i enlighet med verksamhetens krav.

En ekonomisk kalkyl visar att den kommun interna lösningen ryms inom socialförvaltningens budgetram för 2026, även om vissa kostnadsposter är förknippade med osäkerhet. Det finns även en risk att en ny extern upphandling skulle leda till högre kostnader än dagens avtal.

Förslaget bygger på samordning inom kommunen där BUN, som redan har en etablerad städorganisation, tar ett utökat leverans och kontinuitetsansvar i samverkan med socialförvaltningen. Upplägget innebär att BUN anställer två medarbetare som arbetar riktat mot socialförvaltningens lokaler, tillhandahåller kvalificerad arbetsledning och kvalitetskontroll samt – genom sin övriga städorganisation – säkerställer kontinuitet vid frånvaro (t.ex. sjukdom/semester). Kostnader för personal och förbrukningsmaterial belastar socialförvaltningen.

Syftet är att gynna kommunen som helhet genom ökad kvalitet, robusthet och kostnadskontroll.

Förvaltningen bedömer därför att städleveransen från 2026-06-01 bör ske genom kommunintern drift via BUN.



Ärende

Avtalet med nuvarande externa leverantör är förlängt till 2026-05-31. Under hösten 2025 initierades en genomlysning av möjligheten att låta BUN överta städansvaret inom socialförvaltningens lokaler. BUN har redan en etablerad städorganisation inom kommunen, vilket gör det möjligt att samordna resurser och kompetens på ett effektivt sätt. Den politiska inriktningen, bland annat enligt bifallen motion KS 2021/212, förordar att inre fastighetsunderhåll i större utsträckning ska ske i egen regi. En kommun intern lösning ligger väl i linje med denna viljeinriktning.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att en kommun intern leverans via BUN:

- möjliggör nära styrning och uppföljning,
- möjliggör snabb avvikelshantering,
- ger bättre förutsättningar för stabil och behovsanpassad kvalitet,
- stärker social hållbarhet genom anställningar med lägre tröskel,
- minskar risken för kostnadsökningar vid ny upphandling,

I huvudupplägget ingår att BUN anställer två medarbetare som arbetar riktat mot socialförvaltningens behov och att BUN tillhandahåller kvalificerad arbetsledning, planering, schemaläggning och kvalitetskontroll. Vid frånvaro hos medarbetarna ska BUN:s övriga städorganisation omgående täcka upp så att leveransen inte avbryts.

Detta ses som en kommun intern samverkan som skapar nytta för kommunen som helhet genom effektiv resursanvändning och förbättrad kontinuitet i leveransen.

Det finns dock faktorer som innebär osäkerhet i kostnadsbilden, framför allt kopplat till:

- löpande personalkostnader,
- utfallet av upphandling av fönsterputs och mattservice,
- investeringar avseende städvagnar och maskiner,

Förvaltningen bedömer att dessa osäkerheter är hanterbara inom ramen för den årliga budgeten, under förutsättning att regelbundna uppföljningar genomförs.

Ekonomiska förutsättningar

Socialförvaltningens budget för städ 2026 uppgår till 1 305 tkr.

En utförlig kalkyl från BUN visar en preliminär årskostnad på 1 184 tkr. Denna siffra är ungefärlig eftersom vissa kostnader är löpande och kan förändras över tid, framför allt personalkostnader.



Kalkylen omfattar:

- Personalkostnader
- Material och kemikalier
- Vissa investeringar i städvagnar och maskiner (kan belasta investeringskonto)
- Övriga driftkostnader

Kalkylen omfattar inte:

- Fönsterputs (pågående upphandling – kostnadsnivå oklar)
- Mattservice (pågående upphandling – kostnadsnivå oklar)

Kostnaden för personal och förbrukningsmaterial belastar socialförvaltningen, medan arbetsledning och kvalitetskontroll organiseras inom BUN:s ordinarie struktur. Sammantaget ryms modellen inom budget, men osäkerheter kvarstår tills upphandlingarna är klara.

Uppföljning

Med anledning av de ekonomiska och kvalitativa osäkerheter som finns bedömer förvaltningen att:

- regelbundna avstämningar ska göras av både kvalitet och ekonomi,
- uppdraget ska ses som ett gemensamt ansvar mellan socialförvaltningen och BUN,
- eventuella förändringar i förutsättningar och kostnader ska återspeglas till nämnden.

Beslutet ska skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Handläggare

Jenny Andersson

T f socialchef